



Luftmiljö PM

Detaljplan för bostäder vid Eklandagatan - Bergsprängaregatan

Avvägningar och ställningstagande som gjorts gällande byggnation av bostäder med hänsyn till risker för luftmiljöföroreningar kring planområdet.



Planområdets läge

Förutsättningar

Stadsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för bostäder vid korsningen mellan Eklandagatan och Bergsprängaregatan. Planområdet ligger cirka 2,5 kilometer sydost om Göteborgs centrum.

Kring planområdet finns flera potentiella föroreningskällor. Eklandagatan och Gibraltargatan där trafiken är 9810 respektive 8010 ÅDT (årsdygnstrafik) ligger i nära anslutning till planområdet, här finns också flera busslinjer. Öster om planområdet finns Mölndalsvägen och E6:an på 580 respektive 880 meters avstånd.

Beskrivning av förslaget

Detaljplanen avser att möjliggöra ett nytt flerbostadshus med 25-30 lägenheter. Förslaget innebär en byggnad i cirka fem våningar längsmed Eklandagatans sträckning. Fyra våningar avses bli bostäder och bottenvåningen avses bli verksamheter.

Byggnationen ska ge ett tillskott till stadsrummet och harmonisera med riksintresset för övre Johanneberg strax norr om planområdet.

I planområdets västra del tillskapas en allmän parkyta med plats för växtlighet och bänkar i syfte att skapa en grön rastplats för gående längs Eklandagatan.

Åtgärder för att begränsa alstring av luftmiljöföroreningar

Följande åtgärder är planerade på lång eller kort sikt och bedöms kunna påverka luftmiljön för planområdet positivt.

- Ombyggnad av Korsvägen bedöms beroende på utformning kunna generera ett lägre trafikflöde längs Eklandagatan.
- Ombyggnad av Eklandagatan och rondell vid Viktor Rydbergsgatan med anledning av att detaljplan för Domherren byggs ut under 2016-2017???
- Hållplats Bergsprängaregatan i direkt anslutning planområdet förväntas flyttas till ett nytt läge vid den nya hållplats Gibraltarvallen öster om planområdet. Detta ger ett längre avstånd till stillastående bussar.
- Ombyggnaden av Gibraltargatan/Gibraltarvallen kan bidra till ett ökat kollektivtrafikresande och en lägre andel biltrafik förbi området.
- Ombyggnad av Mölndalsvägen och Mölndalsåns dalgång, kan på sikt ge ett lägre trafikflöde på Mölndalsvägen.

Tidigare utredningar

Luftutredning Gibraltarvallen – 2016:4 (ca 350 meter nordväst om planområdet)

Luftkvaliteten vid Gibraltarvallen i Göteborg bedöms i nuläget klara samtliga miljökvalitetsnormer med god marginal. Byggandet av nya hus i enlighet med detaljplanen för området kommer att öka halterna av luftföroreningar utmed Gibraltargatan. Risken för överskridanden av miljökvalitetsnormerna är dock liten. Däremot kommer det lokala miljömålet för kvävedioxid troligtvis att överskridas.

Luftutredning Olofshöjd – 2015:17 (ca 350 meter öster om planområdet)

Luftkvaliteten i området Olofshöjd i Göteborg bedöms i nuläget klara samtliga miljökvalitetsnormer med tillräcklig marginal. Byggandet av nya hus i enlighet med detaljplanen för området kommer ge små effekter på halterna av luftföroreningar.

Luftkvalitetsutredning Krokslätt 182:2 – 2015:06 (ca 600 meter öster om planområdet)
Eftersom området ligger i ett trafikintensivt område nära E6/E20 Kungsbackaleden och längs Mölndalsvägen har en fördjupad luftkvalitetsutredning utförts. För att undersöka hur luftkvaliteten är på platsen har beräkningar av kvävedioxid- och PM10-halten gjorts. För att bekräfta resultaten från beräkningarna har resultatet jämförts med mätningar som gjorts i området.

Resultaten visar att:

- Miljö kvalitetsnormerna för kvävedioxid och PM10 klaras på platsen.
- Göteborgs lokala miljömål för kvävedioxid uppnås på platsen.
- Göteborgs nya lokala miljömål för PM10 inte uppnås i dagsläget.

Miljöförvaltningens bedömning

MFs bedömning av platsens risker med hänsyn till tidigare utredningar, nivåförhållanden, vindriktningar och andra underlag.



Figur 1. Karta över platser där luftkvaliteten nyligen utretts. Röda punkter visar platserna. 1 är Gibraltarvallen, 2 är Olofshöjd och 3 är Krokslätt 182:2. Platsen för den aktuella planen är utmärkt med en svart punkt.

I figur 1 är platserna för de redan utförda utredningarna utmärkta. Den plats som är mest utsatt för haltbidrag från Kungsbackaleden och Mölndalsvägen är Krokslätt 182:2 (3). Utredningen för Gibraltarvallen (2) visar att miljö kvalitetsnormerna klaras även i ett tätt och högt gaturum. Både Krokslätt 182:2 och Gibraltarvallen kan därför antas ha högre halter än vad det aktuella planområdet har. Eftersom normerna klaras i alla de tre tidigare utredningarna bedömer Miljöförvaltningen att det är mycket troligt att normerna klaras även här. Det bedöms således inte behövas någon egen luftutredning för denna plan.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägande

Göteborgs stad växer och bostadsbrist råder i stora delar av staden. Stadsbyggnadskontoret avser att bygga en hållbar stad med förtätning av mellanstaden snarare än expansion av staden i de yttre delarna. Detta gör att lägen som tidigare setts som svåra eller olämpliga måste kunna tas i anspråk för byggnation. Det aktuella läget ligger i ett område med mycket bostäder redan idag och god tillgång till kollektivtrafik vilket minskar risken för väsentlig ökning av luftföroreningar.

Stadsbyggnadskontoret anser att det med hänsyn till förväntat begränsade luftmiljöföroreningarna inom planområdet är försvarbart med utbyggnad av bostäder utan vidare utredning.